



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 40 del 06/11/2024

Oggetto: Presa d'atto e adozione degli elaborati della Proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale 2 aggiornati a seguito degli approfondimenti introdotti ex art. 8 comma 5 del Regolamento regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R.

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. BOSSI Marco - Presidente	Sì
3. BESANA Paola - Consigliere	Sì
4. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
5. DELBARBA Federico - Consigliere	Sì
6. GANDOLFI Maria Elena - Consigliere	Sì
7. LIPARI Silvia - Consigliere	No
8. MICELI Claudio Antonio - Consigliere	Sì
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. PAGANI Chiara - Consigliere	Sì
11. PIZZICOLI Daniele - Consigliere	Sì
12. RACCO Simone - Consigliere	Sì
13. SANZONE Miria - Consigliere	Sì
14. TANDURELLA Angelo - Consigliere	Sì
15. TRIPODI Angela - Consigliere	Sì
16. VENTRELLA Ettore - Consigliere	Sì
17. VIRGILI Alberto - Consigliere	No
Totale presenti	15
Totale assenti	2

Presiede: Sig. **BOSSI Marco**

Presidente

Assiste: Dott.ssa **MARINO Paola**

Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.42 DEL 21/10/2024

ISTRUTTORE REDATTORE: Simona Hor UNITÀ ORGANIZZATIVA Urbanistica Ed Edilizia Privata

OGGETTO: Presa d'atto e adozione degli elaborati della Proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale 2 aggiornati a seguito degli approfondimenti introdotti ex art. 8 comma 5 del Regolamento regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R.

PREMesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13/06/2024 è stata adottata la Proposta tecnica di progetto preliminare (in seguito "P.T.P.P.") della variante strutturale 02 al vigente P.R.G.C.;
- in data 23/07/2024, a norma dell'art. 15bis della L.R. 56/77 e smi, la Proposta tecnica di progetto preliminare è stata illustrata ai partecipanti alla Prima seduta di Conferenza di copianificazione e valutazione tenutasi in forma telematica;
- al termine della verifica preliminare sulla coerenza degli obiettivi e degli oggetti generali della P.T.P.P., la Conferenza ha chiesto chiarimenti ed approfondimenti tecnici ai sensi del comma 5 dell'Art. 8 del Regolamento regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R, utili al fine dell'espressione dei contributi da parte dei componenti della Conferenza medesima.

DATO ATTO che parte degli approfondimenti richiesti hanno comportato l'aggiornamento dei seguenti Elaborati della P.T.P.P. della Variante strutturale adottata:

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA.**
 1. inserimento di un elaborato di confronto delle LEGENDE del PRGC vigente della PTTP;
 2. maggior grado di dettaglio del CONFRONTO tra le Norme tecniche di attuazione del PRGC vigente e quelle della PTTP;
 3. introduzione dei limiti esistenti della ZPS IT1140018 c.d. "Alte Valli Anzasca, Antrona e Bognanco" con il riscontro nell'ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA I CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2 E QUELLI DEL P.P.R ex Allegato B del D.P.G.R. n. 4/R-2019;
- **TAVOLE DI PIANO 5P – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale** - scala 1: 2000 e scala 1:5000 conseguente al recepimento dei limiti esistenti della ZPS IT1140018 "Alte Valli Anzasca, Antrona e Bognanco" e del limite del il sito "Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia" iscritto dal 2003 nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO;
- **ALLEGATI TECNICI** limitatamente:
 1. alla documentazione inherente gli aspetti geologici, idraulici e sismici
 2. alla TAVOLA 3R Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000
 3. alla Scheda quantitativa dei dati urbani.

DATO INOLTRE ATTO che, in particolare, per quanto attiene alle integrazioni degli aspetti geologico-tecnici si è provveduto all'aggiornamento degli elaborati geologici relativi al quadro



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

del dissesto limitatamente a quanto correlato all'evento franoso del 12-05-2024 lungo la strada Provinciale n. 68 della Valle Bognanco, poiché ai sensi dell'art. 15 comma 3 della LR 56/77 e smi, il parere della competente struttura regionale sulla documentazione inerente agli aspetti geologici, idraulici e sismici è acquisito nell'ambito della Prima conferenza di copianificazione e valutazione sulla P.T.P.P

PRECISATO che gli adeguamenti degli Elaborati della P.T.P.P., sopra richiamati non introducono modifiche:

1. alle previsioni urbanistiche;
2. alla Classificazione di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
3. alle NTA di tipo geologico adottate con la D.C.C. 20 del 13/06/2024;
4. alla vincolistica, in quanto le modifiche introdotte alla TAVOLA 5P sono limitate alla rappresentazione di aree già soggette a misure di salvaguardia sovraordinate alla pianificazione locale.

PRECISATO INOLTRE che, per tutto quanto sopra, sono stati integrati ed aggiornati i seguenti elaborati della P.T.P.P. adottata con D.C.C. n. 20 del 13/06/2024, dai professionisti incaricati Dott. Geol. D'Elia Francesco, Dott. Geol. Roberto Michetti e dal Dott. Agronomo Igor Cavagliotti, rispettivamente per gli aspetti geologici, sismici ed agronomici e dal Servizio Pianificazione urbanistica del Comune di Domodossola per gli aspetti urbanistici, viste le competenze attribuite all'arch. Vittorio Brignardello dal Decreto del Sindaco n.6 del 15/10/2024:

1) Elab. A1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA della Variante urbanistica e allegati [nome file: 00_rel_ill_var]:

- Elab. TAVOLE DI PIANO – Estratto LEGENDE – confronto Tavole 3P, 4P, 7P, 9P – P.R.G.C. VIGENTE e Tavole 3P, 4P, 5P, 9P – P.T.P.P. VS2 [nome file: 02_A1/2.1_REL]
- Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – “confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci” [nome file: 03_A1/3_REL]
- ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA I CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2 E QUELLI DEL P.P.R. APPROVATO CON LA DEMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DEL PPR MEDESIMO (ALLEGATO B DPGR N. 4/R-2019) E ALLEGATI [nome file: 04_A1/4_REL]
- Carta 1 taglio unico - Beni paesaggistici – Tav. P2 – 1:10000 [nome file: 04_A1/4.1_REL]
- Carta 2 taglio unico - Componenti naturalistico-ambientali - Tav P4 – 1:10000 [nome file: 04_A1/4.2_REL]
- Carta 3 taglio unico - Componenti storico culturali - Tav P4 – 1:10000 [nome file: 04_A1/4.3_REL]
- Carta 4 taglio unico- Componenti percettivo – identitarie - Tav P4 – 1:10000 [nome file: 04_A1/4.4_REL]
- Carta 5 taglio 1- Componenti morfologico- insediatrice - Tav P4 – 1:10000 [nome file: 04_A1/4.5_REL]
- Carta 6 taglio unico - Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale) – 1:10000 [nome file: 04_A1/4.6_REL]

2) ALLEGATI TECNICI

Aspetti geologici

- Elab. GEO 1 - Relazione geologica generale [nome file: 6_GEO 1];



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Elab. GEO 1a - Relazione di confronto con i contenuti geologici del PRG vigente [nome file: 7_GEO 1a]
- Elab. GEO 15 - Relazione geologico-tecnica (L.R. 56/1977, art. 14, punto 2, lettera b) [nome file: 8_GEO 15]
- Tav. 2a - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000 [nome file: 10_GEO 3a]
- Tav. 5b - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000 [nome file: 15_GEO 6b]
- Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000 [nome file: 17_GEO 8]
- All. 1 - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici [nome file: 27_GEO 10]
- All. 2 - Analisi monografica delle conoidi alluvionali, con verifiche di compatibilità idraulica sui Rii minori [nome file: 29_GEO 11]
- All. 3 - Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica – SICOD [nome file: 28_GEO 12]
- All. 4 - Schede di rilevamento delle frane, delle valanghe e dei processi lungo la rete idrografica [nome file: 30_GEO 13]
- All. 5 - Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) [nome file: 31_GEO 14]

Aspetti sismici

- Relazione geologica tecnica [nome file: 32_Geo S1]
- Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000 [nome file: 33_Geo S2]
- Carta delle indagini – scala grafica 1:5000 [nome file: 34_Geo S3]
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000 [nome file: 35_Geo S4]

Aspetti agronomici

- Tav. 3R quadro A2 - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000 [nome file: 37_3R]

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI [nome file: 38_D1]

3) TAVOLE DI PIANO

- Tav. 5P quadri 1/2/3/4/5/6/7/8/9 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 [nome file: 49_5P_2000]
- Tav. 5P quadri A1/A2/B/C/D - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000 [nome file: 50_5P_5000]

DATO ATTO che gli elaborati della P.T.P.P. oggetto di approfondimento e di aggiornamento sono stati sottoposti alla Commissione urbanistica consiliare nella seduta del 23/10/2024

VISTI:

- la L.R. 56/1977 e s.m.i.
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
- la L.R. 13/2023 e s.m.i.
- la LR 52/2000 e smi e la a D.G.R. 6 agosto 2001 n. 85-3802
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 e la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

-
- la D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017
 - le D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019 e D.G.R. n. 1-2681 del 29/12/2020
 - il D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017;
 - il D.P.G.R. n. 4/R del 22/03/2019;
 - DD.GG.RR. n.64-7417 del 07/04/2014 e smi, n. 25-7286 del 30/07/2018 e n.17-7911 del 23/11/2018 e 10-4161 del 26/11/2021

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di **CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di **PRENDERE ATTO** degli approfondimenti e delle integrazioni introdotti negli elaborati costituenti la P.T.P.P. della variante strutturale 2 adottata con D.C.C. 20 del 13/06/2024;
3. di **ADOTTARE** i seguenti elaborati aggiornati facenti parte degli elaborati della P.T.P.P. sopra richiamata, redatti esclusivamente in formato digitale e facenti parte integrale e sostanziale del presente atto:

- **Elab. A1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA della Variante urbanistica e allegati** [*nome file: 00_rel_ill_var*]:
 - Elab. TAVOLE DI PIANO – Estratto LEGENDE – confronto Tavole 3P, 4P, 7P, 9P – P.R.G.C. VIGENTE e Tavole 3P, 4P, 5P, 9P – P.T.P.P. VS2 [*nome file:02_A1/2.1_REL*]
 - Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – “confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci” [*nome file:03_A1/3_REL*]
 - ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA I CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2 E QUELLI DEL P.P.R. APPROVATO CON LA DEMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DEL PPR MEDESIMO (ALLEGATO B DPGR N. 4/R-2019) E ALLEGATI [*nome file: 04_A1/4_REL*]
 - Carta 1 taglio unico - Beni paesaggistici – Tav. P2 – 1:10000 [*nome file: 04_A1/4.1_REL*]
 - Carta 2 taglio unico - Componenti naturalistico-ambientali - Tav P4 – 1:10000 [*nome file: 04_A1/4.2_REL*]
 - Carta 3 taglio unico - Componenti storico culturali - Tav P4 – 1:10000 [*nome file: 04_A1/4.3_REL*]
 - Carta 4 taglio unico- Componenti percettivo – identitarie - Tav P4 – 1:10000 [*nome file:04_A1/4.4_REL*]
 - Carta 5 taglio 1- Componenti morfologico- insediative - Tav P4 – 1:10000 [*nome file:04_A1/4.5_REL*]
 - Carta 6 taglio unico - Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale) – 1:10000 [*nome file: 04_A1/4.6_REL*]

- **ALLEGATI TECNICI**

Aspetti geologici

- Elab. GEO 1 - Relazione geologica generale [*nome file: 6_GEO 1*];
- Elab. GEO 1a - Relazione di confronto con i contenuti geologici del PRG vigente [*nome file: 7_GEO 1a*]



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

-
- Elab. GEO 15 - Relazione geologico-tecnica (L.R. 56/1977, art. 14, punto 2, lettera b) [nome file: 8_GEO 15]
 - Tav. 2a - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000 [nome file: 10_GEO 3a]
 - Tav. 5b - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000 [nome file: 15_GEO 6b]
 - Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000 [nome file: 17_GEO 8]
 - All. 1 - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici [nome file: 27_GEO 10]
 - All. 2 - Analisi monografica delle conoidi alluvionali, con verifiche di compatibilità idraulica sui Rii minori [nomefile:29_GEO 11]
 - All. 3 - Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica – SICOD [nome file:28_GEO 12]
 - All. 4 - Schede di rilevamento delle frane, delle valanghe e dei processi lungo la rete idrografica [nome file:30_GEO 13]
 - All. 5 - Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) [nome file: 31_GEO 14]

Aspetti sismici

- Relazione geologica tecnica [nome file: 32_Geo S1]
- Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000 [nome file: 33_Geo S2]
- Carta delle indagini – scala grafica 1:5000 [nome file: 34_Geo S3]
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000 [nome file: 35_Geo S4]

Aspetti agronomici

- Tav. 3R quadro A2- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000 [nome file: 37_3R]

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI [nome file: 38_D1]

• TAVOLE DI PIANO

- Tav. 5P quadri1/2/3/4/5/6/7/8/9 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 [nome file: 49_5P_2000]
- Tav. 5P quadri A1/A2/B/C/D - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000 [nome file: 50_5P_5000]

4. di **DARE ATTO** che, richiamata la D.C.C. n. 20 del 13/10/2024 di adozione della P.T.P.P della variante strutturale 2, a seguito del presente atto gli elaborati costituenti la P.T.P.P sono i seguenti:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NOME FILE

Elab. A1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA della Variante urbanistica e allegati agg. ottobre 2024:

00_REL_ILL_VAR

■ Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA –1:7000	01_All1_REL
■ Elab. 3P-TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci	02_All2_REL
■ Elab. TAVOLE DI PIANO – Estratto LEGENDE – confronto Tavole 3P, 4P, 7P, 9P – P.R.G.C. VIGENTE e Tavole 3P, 4P, 5P, 9P – P.T.P.P. VS2 – ottobre 2024	02_All2.1_REL
■ Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – “confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci” - Agg. ottobre 2024	03_All3_REL
■ ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA I CONTENUTI DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2 E QUELLI DEL P.P.R. APPROVATO CON LA DEMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLE PREVISIONI DEL PPR MEDESIMO (ALLEGATO B DPGR N. 4/R-2019) E ALLEGATI. - Agg. ottobre 2024	04_All4_REL
- Carta 1 taglio unico - Beni paesaggistici – Tav. P2 – 1:10000 - Agg. ottobre 2024	04_All4.1_REL
- Carta 2 taglio unico - - Componenti naturalistico-ambientali - Tav P4 – 1:7000 - agg. ottobre 2024	04_All4.2_REL
- Carta 3 taglio unico - Componenti storico culturali - Tav P4 – 1:10000 - agg. ottobre 2024	04_All4.3_REL
- Carta 4 taglio unico- Componenti percettivo – identitarie - Tav P4 – 1:10000 - agg. ottobre 2024	04_All4.4_REL
- Carta 5 taglio 1- Componenti morfologico- insediativa - Tav P4 – 1:10000 agg. ottobre 2024	04_All4.5_REL
- Carta 6 taglio unico - Rete di connessione paesaggistica (rete ecologica regionale) – 1:10000 - Agg. ottobre 2024	04_All4.6_REL
■ Tav. 3Pa1-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	05_All5_REL
■ Tav. 3Pa2-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- | | |
|---|--|
| ■ Tav. 3Pb-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000 | |
| ■ Tav. 3Pc-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000 | |
| ■ Tav. 3Pd-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della L.R. 7/2022” – 1:5000 | |

ALLEGATI TECNICI

Aspetti geologici	NOME FILE
■ Elab. GEO 1 - Relazione geologica generale - Agg. ottobre 2024	6_GEO 1
■ Elab. GEO 1a - Relazione di confronto con i contenuti geologici del PRG vigente - Agg. ottobre 2024	7_GEO 1a
■ Elab. GEO 15 - Relazione geologico-tecnica (L.R. 56/1977, art. 14, punto 2, lettera b) - Agg. ottobre 2024	8_GEO 15
■ Tav. 1 - Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000	9_GEO 2
■ Tav. 2a - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000	10_GEO 3a
■ Tav. 2b - Carta di probabile localizzazione delle valanghe, scala 1:10.000	11_GEO 3b
■ Tav. 3 - Carta dell’acclività, scala 1:10.000	12_GEO 4
■ Tav. 4 - Carta geoidrologica, scala 1:10.000	13_GEO 5
■ Tav. 5a - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	14_GEO 6a
■ Tav. 5b - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000 - Agg. ottobre 2024	15_GEO 6b
■ Tav. 6 - Carta litotecnica, scala 1:10.000	16_GEO 7
■ Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000 - Agg. ottobre 2024	17_GEO 8
■ Tav. 8a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	18_GEO 9a
■ Tav. 8b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	19_GEO 9b
■ Tav. 8c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	20_GEO 9c
■ Tav. 8d - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e	21_GEO 9d



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	
■ Tav. 8e - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	22_GEO 9e
■ Tav. 8f - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	23_GEO 9f
■ Tav. 8g - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	24_GEO 9g
■ Tav. 8h - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	25_GEO 9h
■ Tav. 8i - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	26_GEO 9i
■ All. 1 - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici - Agg. ottobre 2024	27_GEO 10
■ All. 3 - Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica – SICOD - Agg. ottobre 2024	28_GEO 12
■ All. 2 - Analisi monografica delle conoidi alluvionali, con verifiche di compatibilità idraulica sui Rii minori - Agg. ottobre 2024	29_GEO 11
■ All. 4 - Schede di rilevamento delle frane, delle valanghe e dei processi lungo la rete idrografica - Agg. ottobre 2024	30_GEO 13
■ All. 5 - Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) - Agg. ottobre 2024	31_GEO 14

Aspetti sismici	NOME FILE
■ Relazione geologica tecnica - Agg. ottobre 2024	32_Geo S1
■ Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000 - Agg. ottobre 2024	33_Geo S2
■ Carta delle indagini – scala grafica 1:5000 - Agg. ottobre 2024	34_Geo S3
■ Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000 - Agg. ottobre 2024	35_Geo S4

Aspetti agronomici	NOME FILE
■ Indagine d'uso del suolo agricolo e forestale sul territorio comunale - Relazione tecnico descrittiva	36_RelAgroForest



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- | | |
|--|-------|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Tav. 3R_A1- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000▪ Tav. 3R_A2- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000 - Agg. ottobre 2024▪ Tav. 3R_B - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000▪ Tav. 3R_C - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000▪ Tav. 3R_D - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000 | 37_3R |
|--|-------|

Scheda quantitativa dei dati urbani - **Agg. ottobre 2024**

38_D1

Verifica di compatibilità acustica L.R. Piemonte 20 ottobre 2000 n. 52 art. 5 comma 4

39_ACU_VER

TAVOLE DI PIANO

NOME FILE

- | | |
|---|---------------|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Tav. 2Pquater – 1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000▪ Tav. 2Pquater – 2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000▪ Tav. 2Pquater – 3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000▪ Tav. 2Pquater – 4 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000 | 40_2Pquater |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Tav. 2P quinques -1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.▪ Tav. 2P quinques -2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.▪ Tav. 2P quinques -3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non</u> | 41_2Pquinques |



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<u>appartenenti ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.</u>	
▪ Tav. 8P - Individuazione degli ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio	42_8P
▪ Tav. 3P1 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P2 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P3 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P4 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P5 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	43_3P_2000
▪ Tav. 3P6 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P7 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P8 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3P9 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
▪ Tav. 3PA1 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
▪ Tav. 3PA2 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
▪ Tav. 3PB - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	44_3P_5000
▪ Tav. 3PC - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
▪ Tav. 3PD - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
▪ Tav. 4P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	45_4P_2000
▪ Tav. 4P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
▪ Tav. 4PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	46_4P_5000
▪ Tav. 4PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
▪ Tav. 4PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	47_9P_2000
▪ Tav. 9P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
▪ Tav. 9PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	48_9P_5000
▪ Tav. 9PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

▪ Tav. 9PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 9PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
▪ Tav. 5P1 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5P2 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5P3 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5P4 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5P5 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	49_5P_2000
▪ Tav. 5P6 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5P7 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5P8 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5P9 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000 -- Agg. ottobre 2024	50_5P_5000
▪ Tav. 5PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000 - Agg. ottobre 2024	
▪ Tav. 5PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000 - Agg. ottobre 2024	

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NOME FILE



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

▪ Elab. B Norme tecniche di attuazione	51_B
▪ Elab. B2 Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.2 Nuclei di antica formazione	52_B2

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

NOME FILE

▪ Rapporto preliminare – fase di specificazione valutazione ambientale strategica (VAS)	53_RAPP_PRE_VAS
---	-----------------

5. di **CONFIRMARE**, che con riferimento all'art. 58 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., non sono individuate parti della presente Proposta tecnica di progetto Preliminare di variante strutturale alle quali applicare misure di salvaguardia;
6. di **DARE MANDATO** al Dirigente ad interim del Servizio Pianificazione urbanistica, in virtù del Decreto del Sindaco n. 6 del 15/10/2024, che svolge anche funzioni di Responsabile del procedimento della presente Variante urbanistica, di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 56/1977 unitamente alla pubblicazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e smi, degli elaborati modificati/aggiornati per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, stabilendo che a decorre dal termine della pubblicazione e per la durata di 15 giorni naturali e consecutivi chiunque potrà presentare osservazioni e proposte limitatamente agli elaborati oggetto di pubblicazione.
7. di **DARE INFINE ATTO** che:
 - gli elaborati adottati, compreso il presente atto, saranno pubblicati in continua visione sul sito informatico del Comune di Domodossola al seguente indirizzo <https://www.comune.domodossola.vb.it/Home/Menu?IDDettaglio=63056> della Sezione Amministrazione Trasparente, voce “Varianti e modifiche al PRGC vigente” ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Vittorio Brignardello

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Marino Paola



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, ing. Franco Falciola;
- Udito l'intervento del consigliere Miceli che dichiara di apprezzare la velocizzazione cui è stata sottoposto l'iter della pratica;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa ;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 42 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presenti n. 15

Con n. 11 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Gandolfi, Miceli, Tandurella e Ventrella), resi nelle forme previste dalla legge,

D E L I B E R A

- **Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "Presa d'atto e adozione degli elaborati della proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale 2 aggiornati a seguito degli approfondimenti introdotti ex art. 8 comma 5 del Regolamento regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R" indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.**

Inoltre, ritenuto di dare esecuzione al presente atto con urgenza, al fine di consentire la conclusione del procedimento amministrativo relativamente alla Proposta Tecnica del progetto preliminare di variante strutturale, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese,

D E L I B E R A

- **Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.**



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 16 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : BOSSI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : MARINO Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 11/11/2024 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 11/11/2024 al 26/11/2024.

Domodossola, lì 11/11/2024

Il Segretario Generale
F.to MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ'

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Generale
MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITÀ'

(Art. 134 comma 4 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta eseguibile dal 06/11/2024

Il Segretario Generale
F.to: MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: